

VILLA 7

CUADRO DE SUPERFICIES

	Superficies (m ²)
PLANTA VIVIENDA	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (Computable)	90.00
SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES:	
* Salón -estar - cocina	42.25
* Aseo	2.12
* Dormitorio 1	12.71
* Baño 1	4.00
* Dormitorio 2	12.30
* Baño 2	4.00
TOTAL	77.38
SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES (No computables)	
Porche - Jardín - Piscina - Escaleras - Tránsito - Terraza	
TOTAL	167.78
PLANTA SÓTANO	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (No computable)	12.66
SUPERFICIES ÚTILES:	
* Sala de máquinas	10.13
TOTAL	10.13

frb arquitectura y paisajismo

Francisco Román - Arquitecto nºcol.843

Proyecto BÁSICO
CONJUNTO DE 8 VILLAS

Situación: Parcela 67b Urbanización Salobre Golf
T.M. SAN BARTOLOME DE TIRAJANA

Promotor:

VILLAS KANELA GOLF S.L.

Firma:

Francisco Román
Arquitecto nºcol.843

Descripción

VILLA 7 - PLANTA DE CUBIERTA

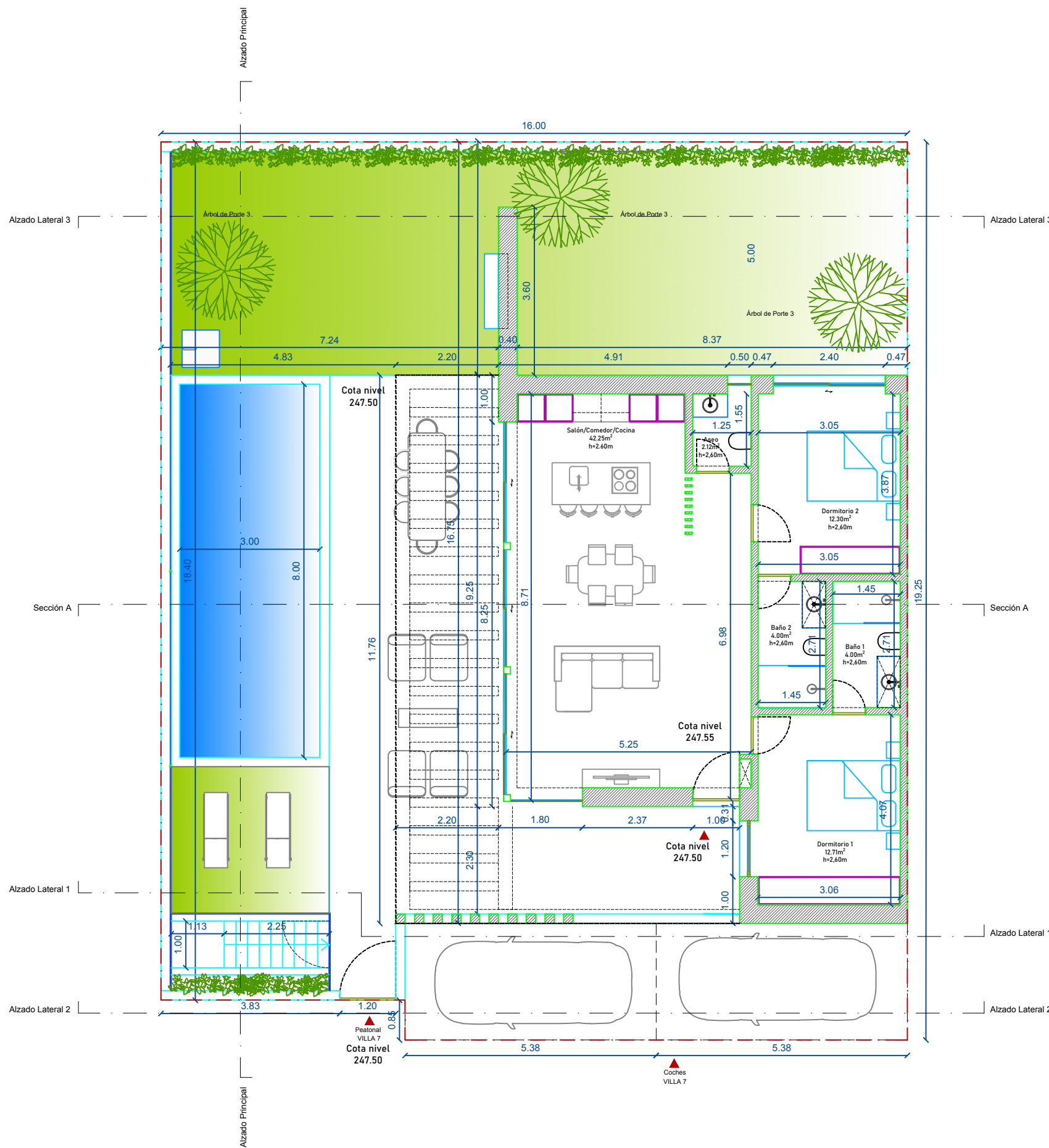
Septiembre 2024

Arquitect.

Plano nº.

47

DIN A3 1/100



VILLA 7

CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA VIVIENDA		Superficies (m ²)
SUPERFICIE CONSTRUIDA (Computable)		90.00
SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES:		
* Salón -estar - cocina	42.25	
* Aseo	2.12	
* Dormitorio 1	12.71	
* Baño 1	4.00	
* Dormitorio 2	12.30	
* Baño 2	4.00	
TOTAL		77.38
SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES (No computables)		
Porche - Jardín - Piscina - Escaleras - Tránsito - Terraza		
TOTAL		167.78
PLANTA SÓTANO		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (No computable)		12.66
SUPERFICIES ÚTILES:		
* Sala de máquinas	10.13	
TOTAL		10.13

frb arquitectura y paisajismo

Francisco Román - Arquitecto nºcol.843

Proyecto BÁSICO
CONJUNTO DE 8 VILLAS

Situación: Parcela 67b Urbanización Salobre Golf
T.M. SAN BARTOLOME DE TIRAJANA

Promotor:

VILLAS KANELA GOLF S.L.

Firma:

Francisco Román
Arquitecto nºcol.843

Descripción

VILLA 7 - PLANTA TIPO (DISTRIBUCIÓN / SUPERFICIES)

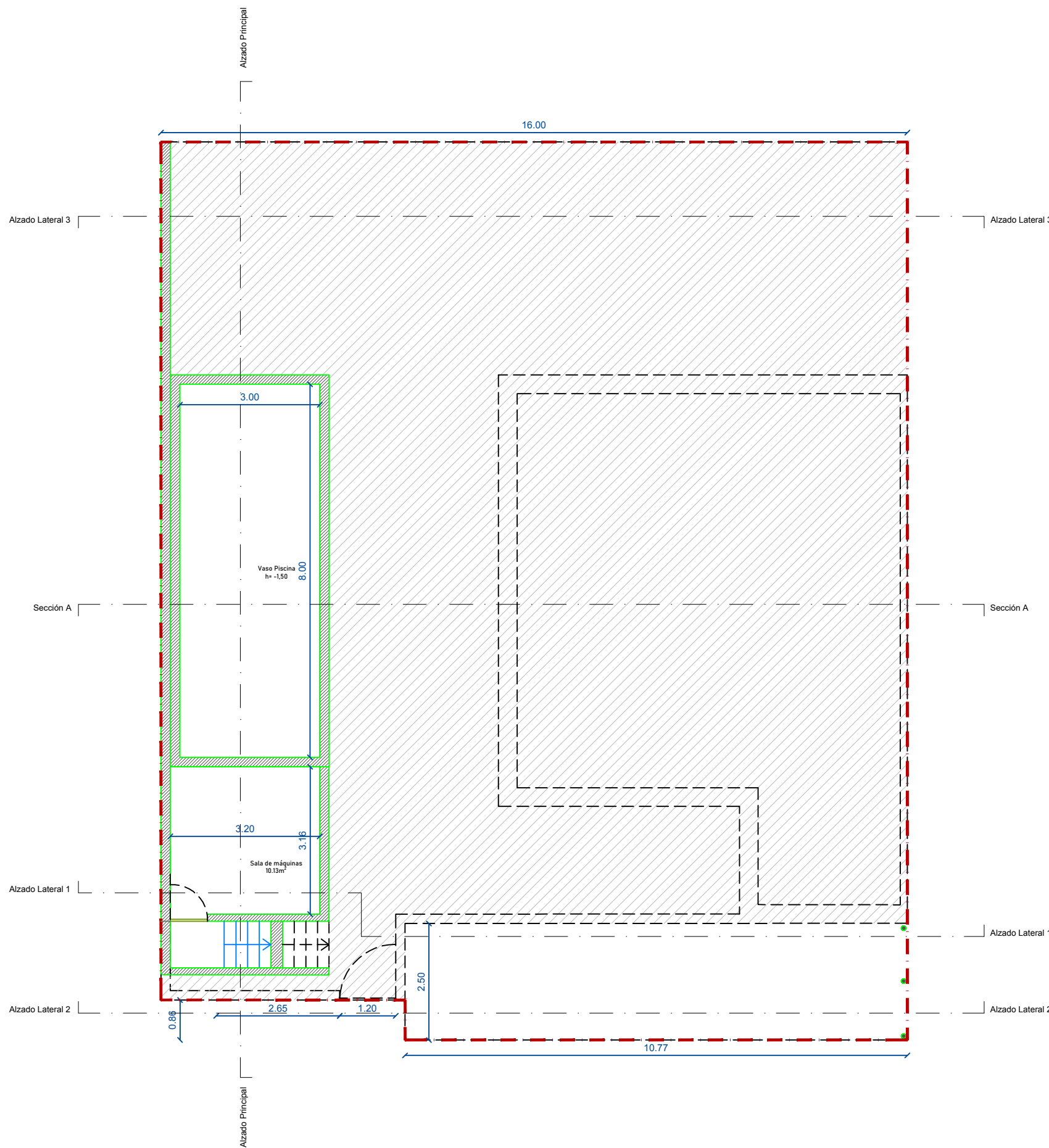
Septiembre 2024

Arquitect.

Plano nº.

48

DIN A3 1/100



VILLA 7

CUADRO DE SUPERFICIES

		Superficies (m ²)
PLANTA VIVIENDA		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (Computable)		90.00
SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES:		
* Salón -estar - cocina		42.25
* Aseo		2.12
* Dormitorio 1		12.71
* Baño 1		4.00
* Dormitorio 2		12.30
* Baño 2		4.00
TOTAL		77.38
SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES (No computables)		
Porche - Jardín - Piscina - Escaleras - Tránsito - Terraza		
TOTAL		167.78
PLANTA SÓTANO		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (No computable)		12.66
SUPERFICIES ÚTILES:		
* Sala de máquinas		10.13
TOTAL		10.13

frb arquitectura y paisajismo

Francisco Román - Arquitecto nºcol.843

Proyecto BÁSICO
CONJUNTO DE 8 VILLAS

Situación: Parcela 67b Urbanización Salobre Golf
T.M. SAN BARTOLOME DE TIRAJANA

Promotor:

VILLAS KANELA GOLF S.L.

Firma:

Francisco Román
Arquitecto nºcol.843

Descripción

VILLA 7 - PLANTA SÓTANO (DISTRIBUCIÓN / SUPERFICIES)

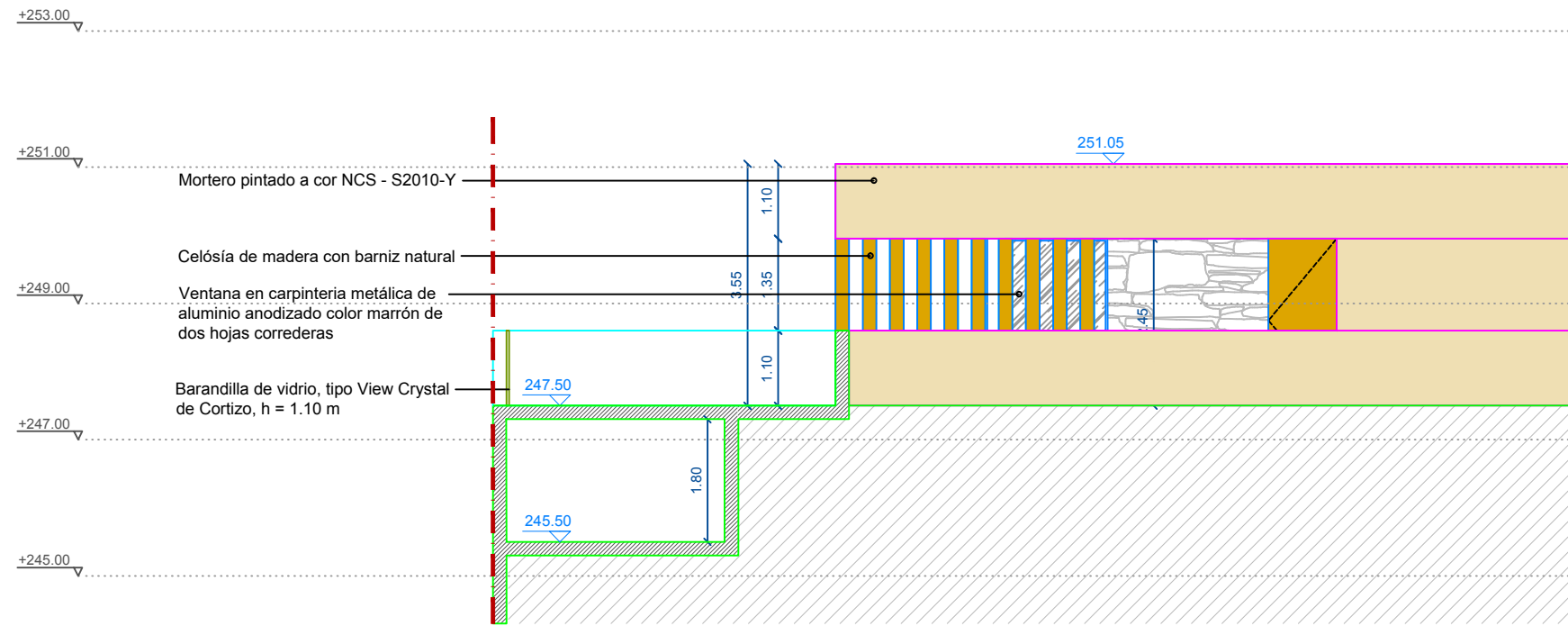
Septiembre 2024

Arquitect.

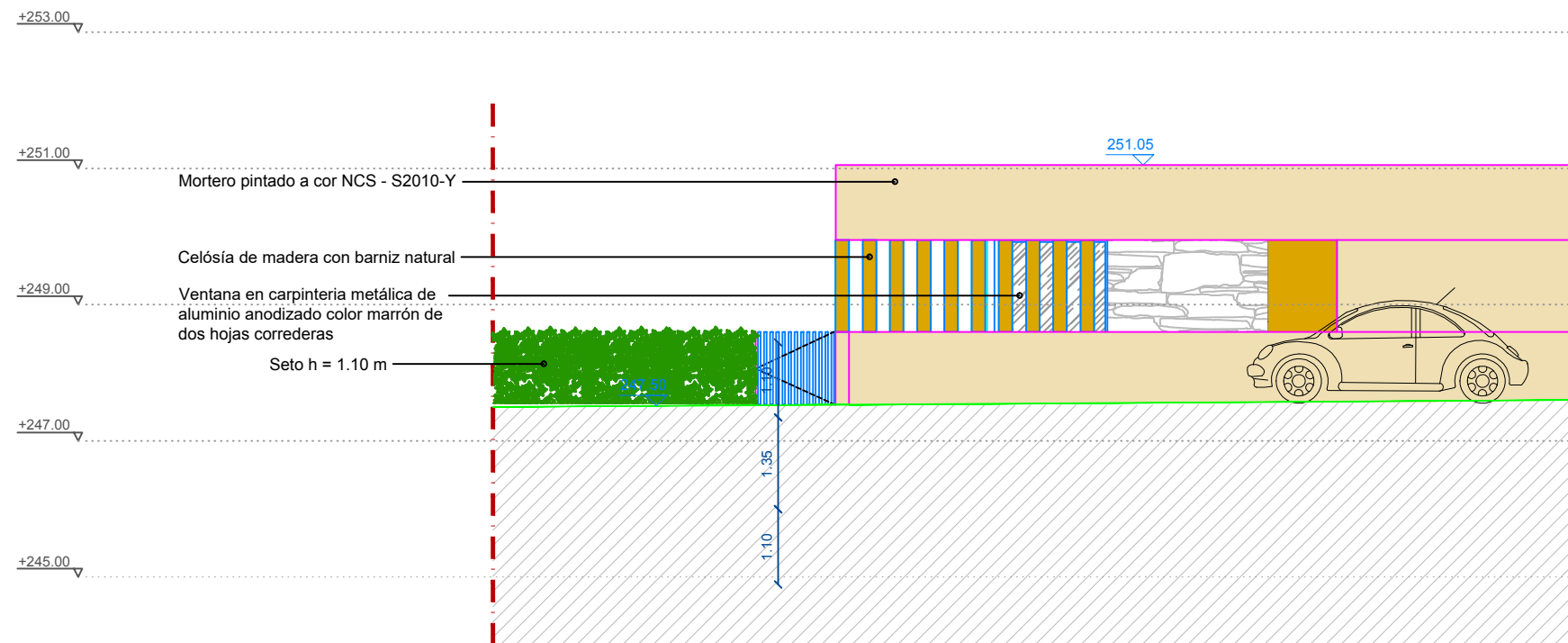
Plano nº.

49

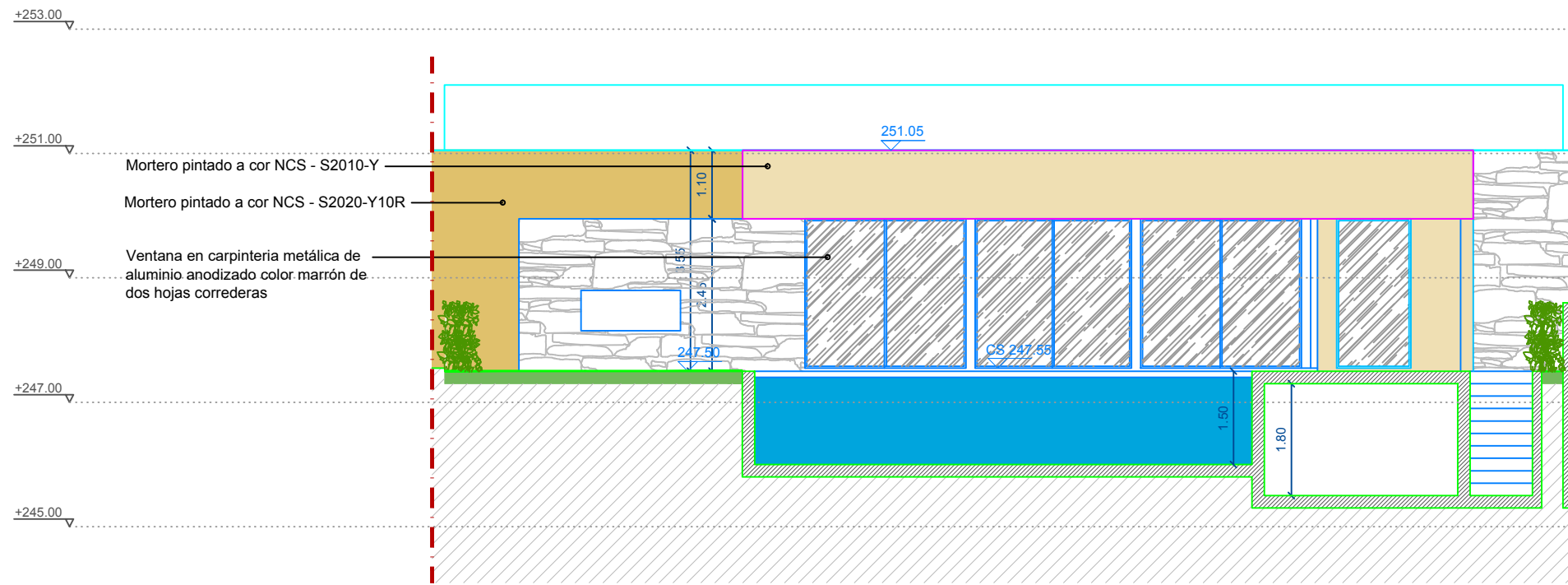
DIN A3 1/100



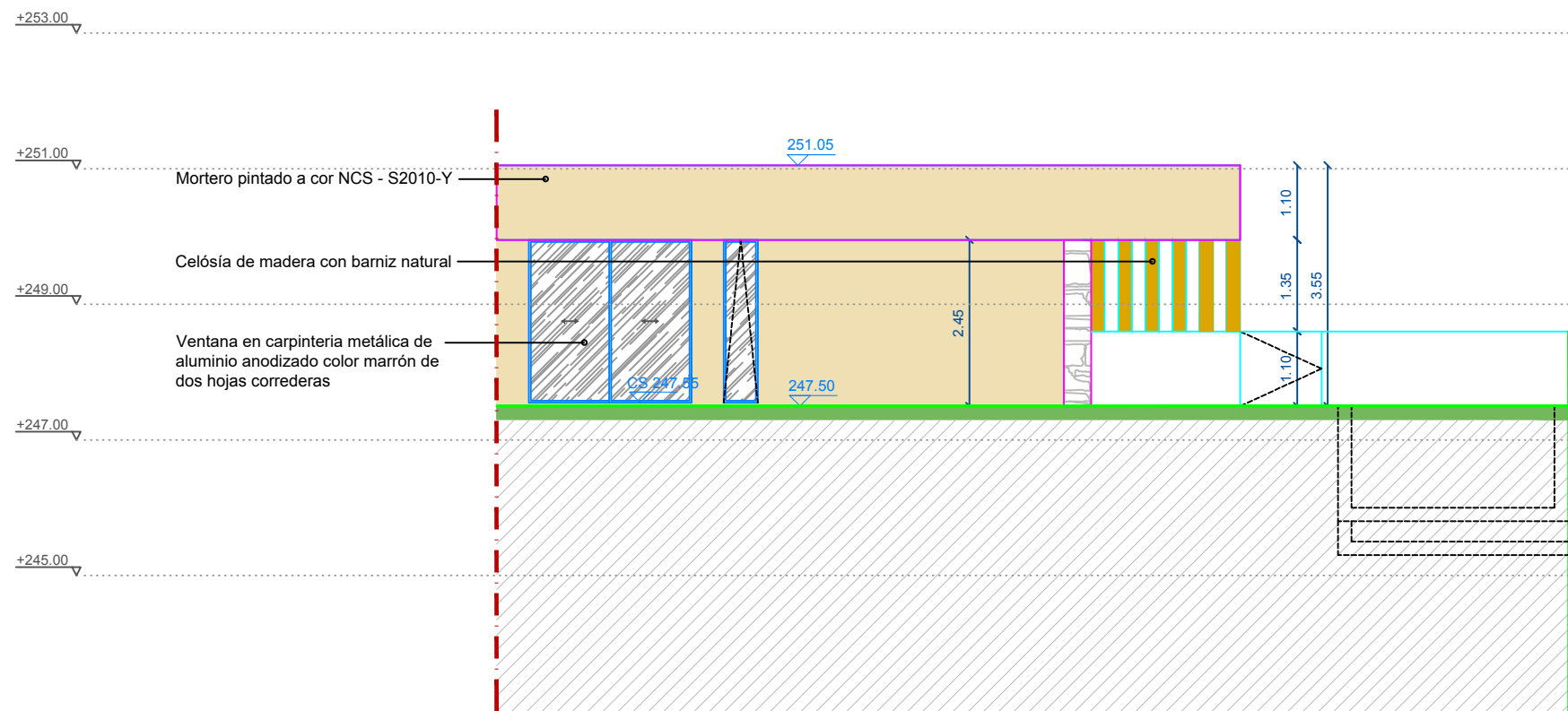
S-ALZADO LATERAL 1



ALZADO LATERAL 2



S-ALZADO PRINCIPAL



S-ALZADO LATERAL 3

frb arquitectura y paisajismo
Francisco Román - Arquitecto nºcol.843

Proyecto BÁSICO
CONJUNTO DE 8 VILLAS

Situación: Parcela 67b Urbanización Salobre Golf
T.M. SAN BARTOLOME DE TIRAJANA

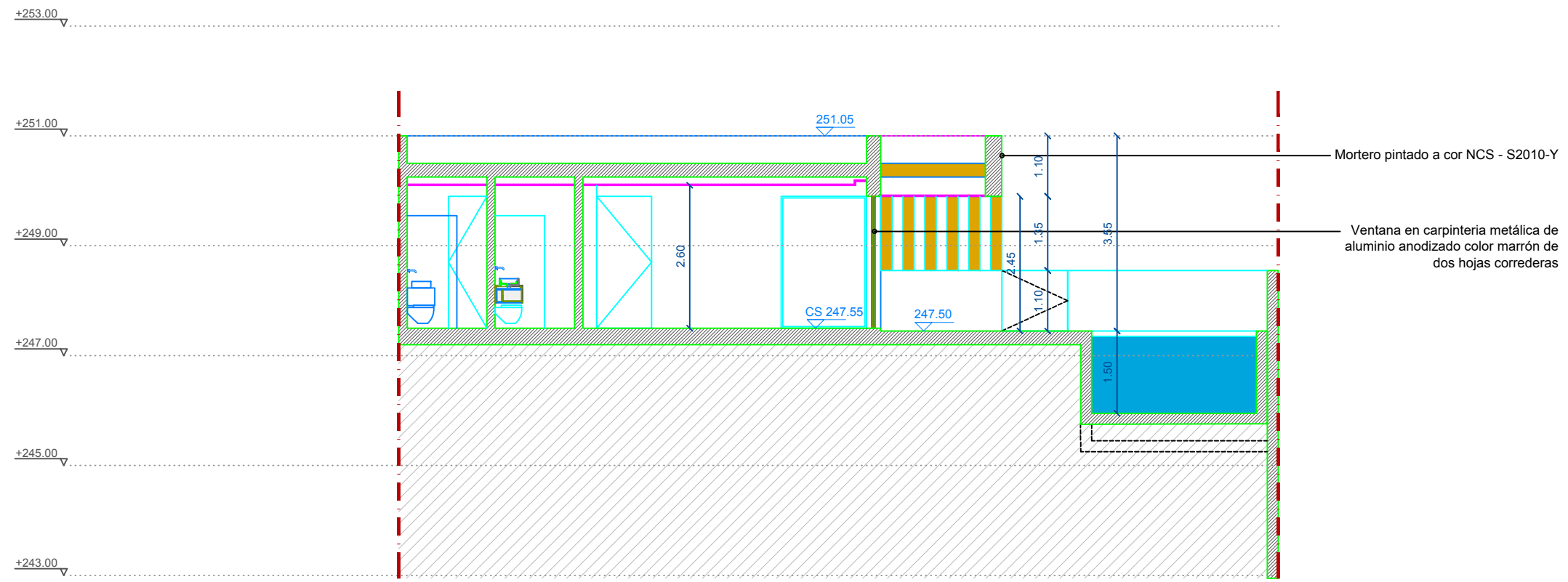
Promotor:
VILLAS KANELA GOLF S.L.

Firma:
Francisco Román
Arquitecto nºcol.843

Descripción
VILLA 7 - ALZADO PRINCIPAL / ALZADO LATERAL 3
Septiembre 2024

Arquitect.
Plano nº.
51

DIN A3 1/100



SECCIÓN A-A

frb arquitectura y paisajismo

Francisco Román - Arquitecto nºcol.843

Proyecto BÁSICO
CONJUNTO DE 8 VILLAS

Situación: Parcela 67b Urbanización Salobre Golf
T.M. SAN BARTOLOME DE TIRAJANA

Promotor:

VILLAS KANELA GOLF S.L.

Firma:

Francisco Román
Arquitecto nºcol.843

Descripción

VILLA 7 - SECCIÓN A-A

Septiembre 2024

Arquitect.

Plano nº.

52

DIN A3 1/100